

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 5 NA ŚCIEKI NA TERENIE PRZEPOMPOWNI P1 PRZY ULICY WIŚLANEJ
kategoria obiektu	XXX
adres	Ul. Wiślana, 82-500 Kwidzyn
Jednostka ewidencyjna	220701_1 KWIDZYN- M
Obręb ewidencyjny	Nr 0013 Kwidzyn
numer(y) działek	5/12

INWESTOR

Imię i nazwisko/nazwa	Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjny sp. z o.o.
adres	ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn

PROJEKTANCI

NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3d pkt. 3 PB)		
branża	Imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
ARCHITEKTONICZNA	Krzysztof Kapica upr nr 1013/EL/86	
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Mateusz Kapica upr nr POM/1090/PWBKb/18	
SANITARNA	mgr inż. Ireneusz Klak upr. nr POM/0223/PWOS/10	
EGZEMPLARZ	Maj 2025	Projekt składa się z kolejno ponumerowanych stron

Spis treści

1.	Dokumenty	3
1.1	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	3
1.2	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	3
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA.....	12
2.1.	PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....	12
2.2.	PRZEDMIOT I ZAMKRES ZAMIERZNI BUDOWLANEGO.....	12
2.3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	12
2.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU LUB TERENU.....	13
2.4.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ ZBIORNIKA.....	13
2.4.2.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	13
2.4.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	14
2.4.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	14
2.4.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	14
2.4.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	14
2.5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU...	14
2.6.	INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP	15
	<i>UCHWAŁA NR XVIII/187/2020 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE z dnia 31 sierpień 2020 r.</i>	15
2.7.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	15
2.8.	INFORMACJA O WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	15
2.9.	INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA	15
2.10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
2.11.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTRU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWALNEGO.....	16
2.12.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	16

1. Dokumenty

- 1.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
- 1.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
 - 1. Zaświadczenie o wpisie do Izby i Uprawnienia budowlane: Krzysztof Kapica
 - 2. Zaświadczenie o wpisie do Izby i Uprawnienia budowlane: Mateusz Kapica
 - 3. Zaświadczenie o wpisie do Izby i Uprawnienia budowlane: Ireneusz Klak

Urząd Wojewódzki
82-300 w Elblągu
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Heimańska 2B
2

Elbląg, dnia 1986.03.26

Nr 1013/El/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8, poz. 46 /
s t w i e r d z a s i ę , ż e :

Obywatel Krzysztof K A P I C A - technik budowlany

urodzony dnia 19 stycznia 1961 roku w Prabutach woj.elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-
budowlanym.

Obywatel Krzysztof K A P I C A - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami.

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Julian Wiśniewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6IE-ECU-Z16 *

Pan Krzysztof Kapica o numerze ewidencyjnym POM/BO/1897/01
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 16/11, 82-550 Prabuty
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

-4-

sygn. akt. 468/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Mateusz Kapica
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 06.02.1989 r. w Kwidzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0190/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Mateusz Kapica upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Kapica
- 82-550 Prabuty, ul. Ogrodowa 16/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BJN-152-916 *

Pan Mateusz Kapica o numerze ewidencyjnym POM/BO/0051/19

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 16/11, 82-550 Prabuty

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T6A-IU5-RI4 *

Pan Ireneusz Sławomir Klak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0138/11
adres zamieszkania ul. Wspólna 5, 82-500 Kwidzyn, m. Rakowiec
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 784 K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 44/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan IRENEUSZ KLAK
magister inżynier
urodzony dnia 19.03.1978 r. w Kwidzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0223/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Ireneusz Klak w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Ireneusz Klak
- 82-500 Kwidzyn, ul. Graniczna 4a/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przepisy prawne:

1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1130 z 2024 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1225 z 2022 r.),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
5. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

6. Uzgodniona z inwestorem zakres prac projektowych,
7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu sporządzona przez Joanna Pomianowska z dnia 05.10.2023 r.,
8. MPZP – UCHWAŁA NR XVIII/187/20 RADY MIEJSKIEJ w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2020 r.
9. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wykonaną przez Geoset s.c.
10. Wizja lokalna,
11. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nią przepisy wykonawcze,

2.2. PRZEDMIOT I ZAMKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika retencyjnego nr 5 na ścieki komunalne z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłączy kanalizacyjnych, likwidacji kolizji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej. Zbiornik będzie użytkowany okresowo w przypadku zwiększonego napływu ścieków (nawalne deszcze). Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 5/12 zlokalizowaną przy ulicy Wiślanej w Kwidzynie. Inwestor posiada na przedmiotową działkę prawo do dysponowania nieruchomością.

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XVIII/187/20 Rady Miejskiej w Kwidzynie, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Starego Miasta w Kwidzynie.

Teren projektowy składający się na zakres inwestycji niniejszego opracowania obejmuje:

- część działki: 5/12, obręb 0013, m. Kwidzyn - działka obejmuje teren o pow. 14 491,2 m² i stanowi własność PWiK Kwidzyn (Bi), zaznaczonej na literami A,B,C,D . Rzędna terenu w miejscu planowanej inwestycji od 12,70m do 13,10 m

Cechy charakterystyczne terenu istniejącego:

- teren położony jest na terenie przepompowni P1 w Kwidzynie,
- Wg MPZP jest to teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (symbol 25.K),
- teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Wiślana) pośrednio poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 14),
- kształt terenu jest regularny poza budowlami ziemnymi (zbiornikami),
- teren sąsiaduje od strony zachodniej z rzeką Liwa,

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- elektroenergetyczna,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- telekomunikacyjna,
- słupy oświetlenia.

Na terenie znajdują się następujące istniejące elementy i urządzenia budowlane:

- budynek krat,
- budynek techniczny,
- budynek transformatora,
- komory osadu czynnego, żelbetowe - adoptowane na zbiorniki retencyjne - ZB1, ZB2,
- osadnik ścieków (zbiornik ziemny) - ZB4,
- zbiornik retencyjny, żelbetowy - ZB3,
- komora fermentacyjna, żelbetowa (nieczynna),
- przepompownia główna P1,
- przepompownia pośrednia,
- budynki garażowe
- komory, rurociągi, przelewy,
- ogrodzenia,
- drogi i place utwardzone,
- inne urządzenia.

2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU LUB TERENU

Na działce nr 5/12 projektuje się budowę modułowego zbiornika żelbetowego TORNADO – ZRT oraz przebudowę istniejącego rurociągu kanalizacyjnego sanitarnej. Ścieki do zbiornika doprowadzane będą poprzez przebudowaną istniejącą sieć kanalizacyjną, która obecnie zasila istniejący zbiornik ziemny.

2.4.1. BUDOWA ZBIORNIKA CZĘŚCIOWO ZASYPANEGO

Na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych, obciążeń i geometrii fundamentów zaprojektowano posadowienie modułowego żelbetowego zbiornika retencyjnego na żelbetowej płycie fundamentowej opartej na palach (palowanie i płyta fundamentowe według osobnego opracowania). Zbiornik będzie częściowo zanurzony w stosunku poziomu terenu i po montażu obsypany z wykonaniem nasypu skarpy.

Parametry zbiornika:

Wymiary zbiornika zewnętrzne: długość -32,84 x szerokość - 6,00 x wysokość 3,36 [m]

Objętość całkowita – 537m³, objętość czynna napełnienia 505 m³
 Rzędna posadowienia zbiornika – 11,62 mnpm, rzędna terenu wokół zbiornika 13,00 mnpm
 Modułowe zbiorniki żelbetowe TORNADO – E-ZRT wykonane są z 13 elementów prefabrykowanych (wg Załączonych rys. 1 – 4 projektu architektoniczno - budowlanego). Dodatkowo wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłączy kanalizacyjnych, dwie studnie S1 i S2 betonowe fi 1200 mm, Nasypu skarpy i schodów terenowych

Rurociągi:

- przyłączy tłoczne nr 1 PE/PP Ø 250 mm o dł – 12,0 m
- przyłączy przelewu awaryjnego PE/PP Ø 250 mm o dł – 4,0 m
- przyłączy spustowe PE/PP Ø 250 mm o dł – 2,0 m

Studnie:

Studnia S1 - Ø 1200 mm o dł – 1,20 m

Studnia S2 - Ø 1200 mm o dł – 1,20 m

2.4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejące ciągi jezdne zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

2.4.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Wiślana) pośrednio poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 14),

2.4.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Do zbiornika projektuje się podłączenie istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Przed rozpoczęciem robót związanych z przygotowaniem podłoża (palowanie + płyta żelbetowa) należy usunąć kolizję w postaci likwidacji części instalacji kanalizacyjnej fi 250 mm i nieczynnej instalacji wodociągowej DN 80 i czynnej instalacji PE Dn 32 mm.

2.4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Planowane zamierzenie budowlane nie zmieni naturalnych kierunków spływu wód opadowych.

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. POWIERZCHNIA DZIAŁKI	14 491,20 m ²
b. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA	
• powierzchnia zabudowy	196,8 m ²
• powierzchnia zabudowy schodów terenowych	1,60m ²
c. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWAŃ	
• powierzchnia zabudowy	1464,2 m ²
• budynek krat, -	
• budynek socjalny,	
• budynek transformatora,	
• stalowe garaże dwa boksy	
• zbiornik retencyjne zamknięty ,	
• Zbiornik retencyjny ziemny otwarty	
• zbiornik retencyjny, otwarty – 2 szt	
• zbiornik retencyjny , żelbetowy zamknięty	

- przepompownia główna P1,
- piaskownik,
- komora zasuw

d. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW

- powierzchnia istniejących dróg i placów 1025,20 m²

e. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego 11.025,4 m²

f. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

$$P_{\text{BIOL}}\% = P_D - (P_Z + P_{\text{Zist.}} + P_{\text{drogi}}) / P_D * 100\% = 14.491,2 - (198,4 + 1464,2 + 1025,2) / 11.803,4 * 100\% = 81,45\%$$

g. Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami MPZP:

UCHWAŁA NR XVIII/187/20 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE z dnia 31.08.2020 r.

- Powierzchnia działki – 1,4491ha,
- Powierzchnia całkowita – 1465,8m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna – 81,45% pow. biologicznie czynna (min)=20%,
- Wysokość zbiornika od poziomu terenu 1,97 m dopuszczalna wysokość nie więcej niż 6,0 m

2.6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE
I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

UCHWAŁA NR XVIII/187/20 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE z dnia 31.08.2020 r.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sklasyfikowany jest jako „Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja” - 25.K.

Rodzaj oraz skala inwestycji nie naruszają przepisów zawartych w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym. W ramach inwestycji powstanie infrastruktura niezbędna do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone dla tego terenu, nie zostaną w żaden sposób naruszone. Projektowany zbiornik naziemny wysokości 197 cm nie będzie zakłócać ekspozycję zespołu zamkowo-katedralnego.

2.7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE
OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić te przedmioty, zabezpieczyć je przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków.

2.8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej

2.9. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowana inwestycja znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody - w strefie ochrony ekspozycji i krajobrazu kulturowego. Analizując zapisy w planie miejscowym odnośnie zakazów obowiązujących dla ustanowionej strefy, mając na względzie rodzaj wykonywanych prac, stwierdza się, że inwestycja nie narusza zakazów i zasad ustanowionych dla tego obszaru.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym, nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W zakresie braku obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego budowie zbiornika retencyjnego będącą rozbudową systemu retencyjnego na terenie przepompowni ścieków decydują dodatkowe elementy takie jak:

Na terenie przepompowni ścieków przy ul. Wiślanej w Kwidzynie funkcjonują obecnie cztery zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności ok. 2 407 m³, które służą do czasowego gromadzenia ścieków z kanalizacji ogólnospławnej w czasie intensywnych opadów deszczu.

Po ustaniu opadów, zgromadzone ścieki są stopniowo kierowane do przepompowni, a następnie do oczyszczalni ścieków.

W wyjątkowych sytuacjach przepełnienia systemu (opady ekstremalne) istnieje możliwość zrzutu nadmiaru ścieków do odbiornika – rzeki Liwa – na podstawie ważnego pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja polega na budowie jednego dodatkowego zbiornika retencyjnego, który zostanie włączony w istniejący układ technologiczny i ma na celu zwiększenie pojemności retencyjnej systemu, co ograniczy częstotliwość i objętość zrzutów awaryjnych do odbiornika.

Zgodnie z:

- art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), ocenie oddziaływania na środowisko podlegają przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach wykonawczych;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

W obowiązującym brzmieniu ww. rozporządzenia nie wymieniono budowy ani rozbudowy zbiorników retencyjnych o pojemności rzędu kilkuset metrów sześciennych jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zbiorniki wodne były ujęte w poprzednim rozporządzeniu z 2010 r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397), które utraciło moc z dniem wejścia w życie rozporządzenia z 2019 r.

Aktualne przepisy (§ 2 i § 3 rozporządzenia z 2019 r.) odnoszą się do innych przedsięwzięć wodnych – takich jak budowie piętrzące wodę, regulacje cieków, melioracje czy stawy rybne – lecz nie obejmują zbiorników retencyjnych o niewielkiej pojemności.

W związku z tym planowany zbiornik o pojemności ok. 505 m³ nie spełnia żadnych kryteriów kwalifikujących go jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla zobrazowania konieczności wykonania planowanej inwestycji przywołujemy dane z III kwartału 2023 r. W tym okresie odnotowaliśmy 4 zrzuty z przelewów o łącznej objętości 219,6 m³ do rzeki Liwy, na który zrzut posiadamy ważne pozwolenie wodnoprawne. Z uwagi na troskę o środowisko oraz chęć ograniczenia do minimum sytuacji, w których ścieki muszą być kierowane do odbiornika (rzeki) zaplanowaliśmy rozbudowę systemu o dodatkowy zbiornik retencyjny połączony z istniejącymi obiektami. Zatem, inwestycja ma charakter modernizacyjno-usprawniający i służy:

- poprawie efektywności funkcjonowania istniejącego systemu retencyjno-przelewowego,
- zmniejszeniu częstotliwości zrzutów ścieków do odbiornika,
- a tym samym ograniczeniu potencjalnego wpływu na środowisko.

Nowy zbiornik nie powoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń do wód, nie zmienia sposobu odprowadzania ścieków ani parametrów ich jakości, a jedynie zwiększa bezpieczeństwo eksploatacji systemu kanalizacyjnego.

Zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu istniejącej przepompowni, na działkach będących w zarządzie PW-K Kwidzyn Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę:

- charakter inwestycji (rozbudowa istniejącego układu),
- niewielką skalę przedsięwzięcia (poj. 505 m³),
- brak nowych emisji do środowiska,
- oraz fakt, że przedsięwzięcie przyczynia się do poprawy ochrony środowiska poprzez ograniczenie zrzutów do odbiornika,

PW-K Kwidzyn Sp. z o.o. stoi na stanowisku, że planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, naszym zdaniem nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Rodzaj projektowanych obiektów i urządzeń nie jest istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722), nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTRU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWALNEGO

Nie dotyczy.

2.12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- a) Na terenie inwestycji obowiązuje MPZP: - uchwała nr XVIII/187/20 Rady Miejskiej w Kwidzynie, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Starego Miasta w Kwidzynie.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019

poz.1065): §, 12, 271-273

Na podstawie w/w przepisów ustalono co następuje:

- §12 Odległość zbiornika od granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi – od strony zachodniej – 29,81 m, od południowej – 98,3 m, od strony wschodniej – 39,62 m, północnej 105,40 m

Zgodnie z MPZP projektowany zbiornik nie przekracza linii nieprzekraczalnej zabudowy

Spełnia się więc wymagania w sprawie usytuowania zbiornika na działce według §12, WT oraz MPZP (nieprzekraczana linia zabudowy) .

- §271-273 PPOŻ

Projektowany zbiornik spełnia wymagania §271-273 W.T. w sprawie minimalnych odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe sąsiadującej zabudowy.

Projektowany zbiornik został zlokalizowany w odległości ponad 23m od najbliższej znajdującego się budynku krat.

Na podstawie w/w przepisów ustalono co następuje:

Obszar oddziaływania planowanego obiektu i urządzeń nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie przewiduje się emisji spalin, emisji nadmiernego hałasu, emisji wibracji, promieniowania czy wydobywania się negatywnych zapachów. Obszar oddziaływania ograniczał się będzie jedynie do działki nr 5/12, na której planowana jest inwestycja.

2.13. UWAGI OGÓLNE

- a) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym będącym integralną częścią projektu budowlanego.
- b) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- c) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- d) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- e) Na obiekcie dokonano pomiarów i odkrywek w wybranych miejscach. Należy założyć, że lokalnie mogą wystąpić inne założenia niż przewidziano to w projekcie.
- f) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- g) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- h) Należy przewidzieć czasowe odcięcie przepływu i ewentualne pompowanie ścieków w celu wykonania podłączenia planowanych przyłączy do ist. studni kanalizacji sanitarnej,
- i) Przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- j) Rurociągi prowadzić na głębokościach i ze spadkami podanymi na profilach.
- k) Przed zasypaniem wykopów należy dokonać pomiaru geodezyjnego powykonawczego.
- l) Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach.
- m) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ RYSUNKOWA